

تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۵ - صرفاً برای پروژه های مسکن ملی

تاریخ اعمال و اجرای تعرفه از ۱۶/۰۳/۱۴۰۵

| ردیف | نوع مسکن | متراژ | معماری | | | سازه | | | مکانیک | | | برق | | کل | |
|------|----------|------------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| | | | کل | نظارت | طراحی | کل | نظارت | طراحی | کل | نظارت | طراحی | کل | نظارت | کل تعرفه | |
| ۱ | الف | ۶۰۰ | ۹۲۱.۹۸۷ | ۵۰۷.۰۹۳ | ۴۱۴.۸۹۴ | ۱۰.۶۱۶۸۲ | ۵۸۳.۹۲۵ | ۴۷۷.۷۵۷ | ۴۱۹.۰۸۵ | ۲۳۰.۴۹۷ | ۱۸۸.۵۸۸ | ۲۱۵.۱۳۰ | ۱۷۶.۰۱۶ | ۳۹۱.۱۴۶ | ۲.۷۹۳.۹۰۰ |
| ۲ | ب | ۶۰۱-۲۰۰۰ | ۱.۱۳۷.۸۷۹ | ۶۲۵.۸۳۴ | ۵۱۲.۰۴۶ | ۱.۳۱۵.۶۷۳ | ۷۲۳.۶۲۰ | ۵۹۲.۰۵۳ | ۵۶۸.۹۴۰ | ۳۱۲.۹۱۷ | ۲۵۶.۰۲۳ | ۲۹۳.۳۵۹ | ۲۴۰.۰۲۱ | ۵۳۳.۳۸۱ | ۳.۵۵۵.۸۷۳ |
| ۳ | ج | ۲۰۰۱-۵۰۰۰ | ۱.۲۴۴.۰۴۸ | ۶۸۴.۲۲۶ | ۵۵۹.۸۲۱ | ۱.۴۴۴.۷۰۰ | ۷۹۴.۵۸۵ | ۶۵۰.۱۱۵ | ۶۸۲.۲۲۰ | ۳۷۵.۲۲۱ | ۳۰۶.۹۹۹ | ۳۵۳.۱۴۹ | ۲۸۸.۹۴۰ | ۶۴۲.۰۸۹ | ۴.۰۱۳.۰۵۷ |
| ۴ | | | ۱.۴۱۷.۲۶۹ | ۷۷۹.۴۹۸ | ۶۳۷.۷۷۱ | ۱.۶۴۵.۸۶۱ | ۹۰۵.۲۲۴ | ۷۴۰.۶۳۸ | ۷۷۷.۲۱۲ | ۴۲۷.۴۶۷ | ۳۴۹.۷۴۵ | ۴۰۲.۳۲۲ | ۳۲۹.۱۷۲ | ۷۳۱.۴۹۴ | ۴.۵۷۱.۸۳۷ |
| ۵ | د | ۱۲۰۱۱ | ۹۲۱.۹۸۷ | ۷۵۴.۳۵۳ | ۱۲۰۱۱ | ۱.۹۵۵.۷۳۰ | ۱.۰۷۵.۶۵۲ | ۸۸۰.۰۷۹ | ۱.۰۰۵.۸۰۴ | ۵۵۳.۱۹۲ | ۴۵۲.۶۱۲ | ۵۲۲.۴۵۹ | ۴۲۷.۴۶۷ | ۹۴۹.۹۲۶ | ۵.۵۸۷.۸۰۰ |
| ۶ | | ۱۵۰۱۴۱۳ | ۱.۰۸۹.۶۲۱ | ۸۹۱.۵۰۸ | ۱۵۰۱۴۱۳ | ۲.۳۱۱.۳۱۷ | ۱.۲۷۱.۲۲۴ | ۱.۰۴۰.۰۹۳ | ۱.۱۸۸.۶۷۷ | ۶۵۳.۷۷۳ | ۵۳۴.۹۰۵ | ۶۱۷.۴۵۲ | ۵۰۵.۱۸۸ | ۱.۱۲۲.۶۴۰ | ۶.۶۰۳.۷۶۴ |
| ۷ | | ۱۶ به بالا | ۱.۰۸۹.۶۲۱ | ۸۹۱.۵۰۸ | ۱۶ به بالا | ۲.۳۱۱.۳۱۷ | ۱.۲۷۱.۲۲۴ | ۱.۰۴۰.۰۹۳ | ۱.۱۸۸.۶۷۷ | ۶۵۳.۷۷۳ | ۵۳۴.۹۰۵ | ۶۱۷.۴۵۲ | ۵۰۵.۱۸۸ | ۱.۱۲۲.۶۴۰ | ۶.۶۰۳.۷۶۴ |

تعرفه نظارت نقشه برداری به ازای هر متر مربع ۱۴۲.۸۳۰

* ضمناً در تعرفه های فوق حق الزحمه هماهنگ کننده نیز مستتر می باشد.

تعرفه فوق مشمول ساختمانهای ویژه نمی باشد. و تعرفه ساختمانهای ویژه بر اساس بند ۱۷-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تعیین خواهد شد.

* با استناد بند ۷ تفویض اختیارات مرتبط با خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی در سال ۱۴۰۵ توسط وزیر محترم راه و شهرسازی به استانداران محترم سراسر کشور، تفاهم نامه های منعقد شده فی مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برای پروژه های حمایتی، قانون حمایت از خانوار و جوانی جمعیت و پروژه های عام المنفعه و حمایتی قانون جهش تولید مسکن کماکان به قوت خود باقی است و مقدار افزایش تعرفه پروژه های مذکور در کلیه رشته های هفت گانه (طراحی و نظارت) و خدمات آزمایشگاهی و مجری و بازرسی گاز و ... در سال ۱۴۰۵ برابر مقدار درصد افزایش قیمت پایه هزینه ساخت و ساز ابلاغی وزارت محترم راه و شهرسازی در سال ۱۴۰۵ نسبت به تعرفه خدمات مهندسی ۱۴۰۴ این سازمان می باشد.